

Динамика трафика посетителей ТК «Галерея» 2020-2023гг.

Ниже представлены показатели динамики трафика за последние 3 года. Наблюдается рост каждого месяца из года в год.

Положительная динамика по трафику была достигнута за счёт нескольких факторов.

Во-первых это развитие самого комплекса, заполнение его необходимым пулом арендаторов, торговый профиль которых востребован у жителей центрального и фабричного районов города Кострома.

Во-вторых, это развитие самого комплекса и его расширение, осенью 2018 г. был открыт Торгово-офисный центр «Галерея», в декабре 2018 г. на 1-м этаже левого крыла комплекса запущены торговые площади на 3000 кв. м. В этом же году была открыта новая парковка в левой части комплекса на 1570 машино-мест.

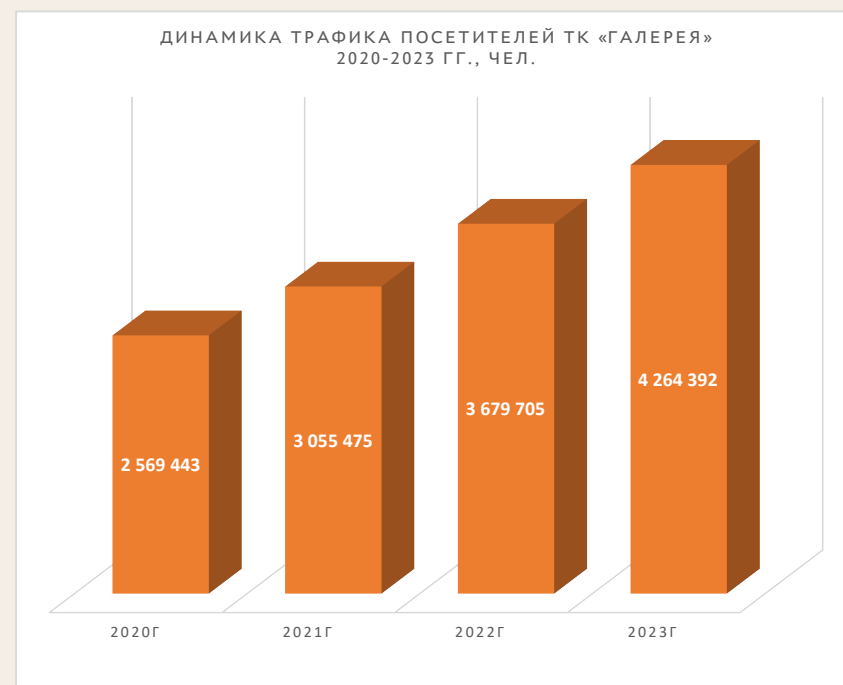
В 2020 году построен переход между двумя зданиями, что способствовало удобному перетoku посетителей из правого крыла в левое крыло.

В марте 2021 года была запущена территория детства в левом крыле, флагманом которого стал магазин kagi kids на площади 900 кв.м.

Усилению потока посетителей в левое крыло и в сам торговый комплекс способствовал магазин «Главснаб», который открылся в сентябре 2021 года на площади 1000 кв. м. с новой концепцией - гипермаркет товаров для дома.

В 2023 году в дополнение к существующему формату гипермаркет «Главснаб» открывает строительный двор на площади 2300 кв.м. и расширяет свой ассортимент товаров для строительства и ремонта, заняв 2 этажа корпуса «Галерея для дома». Также в 2023г. был открыт продуктовый Базар на 1200 кв.м, одним из арендаторов рынка стал супермаркет сети X5Group «Чижик».

	2020	2021	Рост по сравнению 21г. к 20г., %	2022	Рост по сравнению 22г. к 21г., %	2023	Рост по сравнению 23г. к 22г., %
Январь	238 591	272 124	14	296 622	9	307 735	4
Февраль	227 848	268 596	18	300 019	12	302 154	1
Март	214 302	248 527	16	329 172	32	335 304	2
Апрель	113 066	235 890	109	325 754	38	346 952	7
Май	170 812	237 761	39	258 184	9	356 924	38
Июнь	186 730	222 081	19	261 661	18	367 164	40
Июль	205 019	279 442	36	328 220	17	373 868	14
Август	235 232	314 325	34	336 973	7	370 487	10
Сентябрь	221 914	289 496	30	296 535	2	323 955	9
Октябрь	229 110	275 981	20	282 281	2	389 169	38
Ноябрь	232 895	158 809	-32	312 033	96	375 141	20
Декабрь	293 924	252 443	-14	352 251	40	415 539	18
ИТОГО	2 569 443	3 055 475		3 679 705		4 264 392	



В связи с успешным развитием комплекса «Галерея» с 2019 года началась активная застройка данного района многоэтажными жилыми комплексами, что в свою очередь благоприятно способствует увеличению жителей в шаговой доступности к комплексу, а следовательно и к увеличению трафика в комплекс.

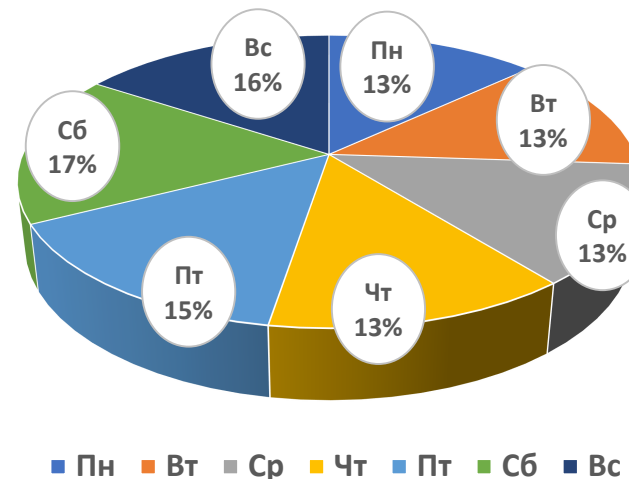
Анализируя 2020 год, мы увидим спад трафика с марта месяца. Данный спад был вызван закрытием всей розницы в связи с пандемией 2020г. Но восстановление трафика произошло очень быстро, положительная динамика продолжилась. Аналогичная картина произошла в ноябре и декабре 2021 года, резкий спад трафика обусловлен введением QR-кодов и возможностью посещать торговый центр только вакцинированными гражданами.

Трафик посетителей по дням недели представлен в таблице.

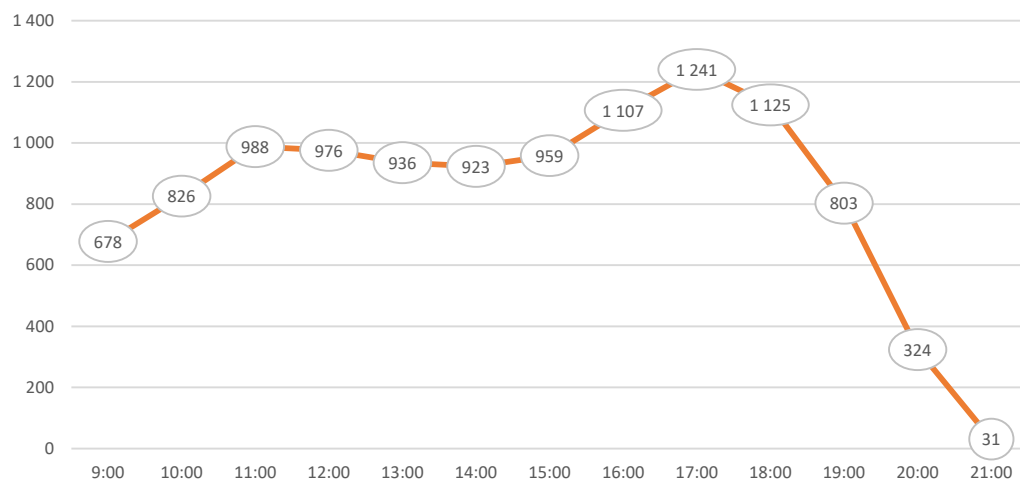
Пн	10 591
Вт	10 507
Ср	10 658
Чт	10 814
Пт	12 072
Сб	13 546
Вс	12 758

Среднее посещение комплекса в течение недели варьируется от 10 000 до 14 000 человек в день. Причём из общих данных в день трафик в ГМ «Адмирал» составляет 35-40% от общего дневного показателя. Основной трафик в будни приходится на период с 16-00 до 19-00, в выходные период меняется на диапазон с 11-30 до 14-30.

ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТК «ГАЛЕРЕЯ» ПО ДНЯМ НЕДЕЛИ, %



ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПО ЧАСАМ С ПН ПО ПТ, ЧЕЛ.



ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПО ЧАСАМ В СБ И ВС, ЧЕЛ.

