

Динамика трафика посетителей ТК «Галерея» 2021-2024гг.

Ниже представлены показатели динамики трафика за последние 3 года. Положительная динамика по трафику была достигнута за счёт нескольких факторов.

Во-первых это развитие самого комплекса, заполнение его необходимым пулом арендаторов, торговый профиль которых востребован у жителей центрального и фабричного районов города Кострома.

Во-вторых, это освоение и расширение самого комплекса. Осенью 2018 г. был открыт Торгово-офисный центр «Галерея», в декабре 2018 г. на 1-м этаже левого крыла комплекса запущены торговые площади на 3000 кв. м. В этом же году была открыта новая парковка в левой части комплекса на 1570 машино-мест. В 2020 году построен переход между двумя зданиями, что способствовало удобному перетоку посетителей из правого крыла в левое крыло. В марте 2021 года была запущена территория детства в левом крыле, флагманом которого стал магазин kari kids на площади 900 кв.м. Усилению потока посетителей в левое крыло и в сам торговый комплекс способствовал магазин «Главснаб», который открылся в сентябре 2021 года на площади 1000 кв. м. с новой концепцией - гипермаркет товаров для дома. В 2023 году в дополнение к существующему формату гипермаркет «Главснаб» открывает строительный двор на площади 2300 кв.м. и расширяет свой ассортимент товаров для строительства и ремонта, заняв 2 этажа корпуса «Галерея для дома».

Также в 2023г. был открыт продуктовый Базар на 1200 кв.м, одним из арендаторов рынка стал супермаркет сети X5Group «Чижик». В 2024 году в левом крыле комплекса состоялась открытие мини-фудкорта, якорным арендатором которого стала популярная в городе пиццерия ПиццаЭкспресс.



	2021	2022	Рост по сравнению 22г. к 21г., %	2023	Рост по сравнению 23г. к 22г., %	2024	Рост по сравнению 24г. к 23г., %
Январь	272 124	296 622	9	307 735	4	345 839	12
Февраль	268 596	300 019	12	302 154	1	353 985	17
Март	248 527	329 172	32	335 304	2	395 516	18
Апрель	235 890	325 754	38	346 952	7	363 346	5
Май	237 761	258 184	9	356 924	38	370 627	4
Июнь	222 081	261 661	18	367 164	40	348 186	-5
Июль	279 442	328 220	17	373 868	14	341 683	-9
Август	314 325	336 973	7	370 487	10	358 879	-3
Сентябрь	289 496	296 535	2	323 955	9	323 109	0
Октябрь	275 981	282 281	2	389 169	38	354 111	-9
Ноябрь	158 809	312 033	96	375 141	20	388 670	4
Декабрь	252 443	352 251	40	415 539	18	434 105	4
ИТОГО	3 055 475	3 679 705		4 264 392		4 378 055	

В связи с успешным развитием комплекса «Галерея» с 2019 года началась активная застройка данного района многоэтажными жилыми комплексами, что в свою очередь благоприятно способствует увеличению жителей в шаговой доступности к комплексу, а следовательно и к увеличению трафика в комплекс.

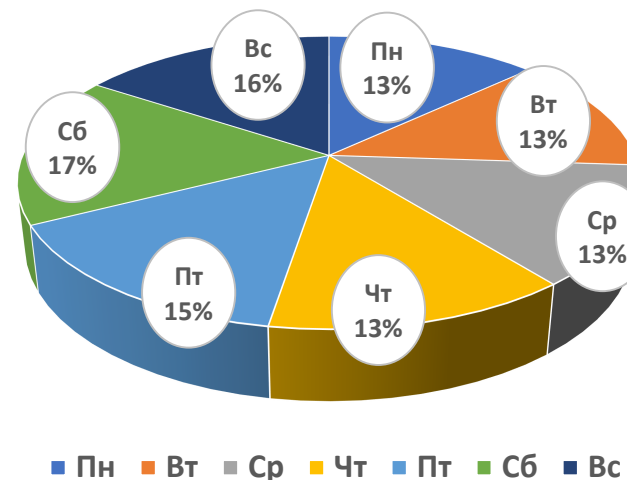
Анализируя 2024 год, мы увидим спад и стагнацию трафика в период с июня по октябрь. Данный спад был вызван общим трендом падения трафика в торговых центрах РФ. Но в целом, по году, если сравнить 2024г. и 2023г. положительная динамика сохранилась.

Трафик посетителей по дням недели представлен в таблице.

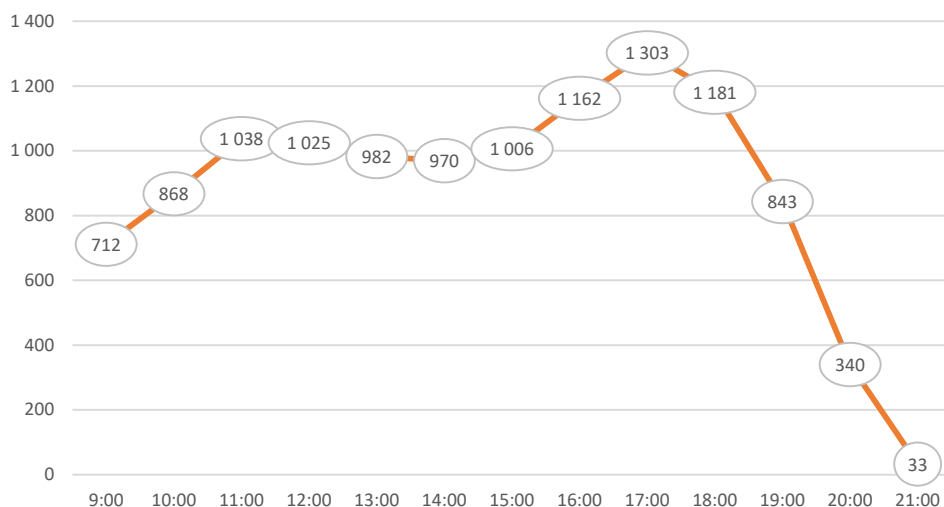
Пн	11 120
Вт	11 032
Ср	11 191
Чт	11 354
Пт	12 675
Сб	14 223
Вс	13 395

Среднее посещение комплекса в течение недели варьируется от 11 000 до 14 000 человек в день. Причём из общих данных в день трафик в ГМ «Адмирал» составляет 35-40% от общего дневного показателя. Основной трафик в будни приходится на период с 16-00 до 19-00, в выходные период меняется на диапазон с 11-30 до 14-30.

ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТК «ГАЛЕРЕЯ» ПО ДНЯМ НЕДЕЛИ, %



Трафик посетителей по часам с Пн по Пт, чел.



Трафик посетителей по часам в Сб и Вс, чел.

