

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

# Галерея

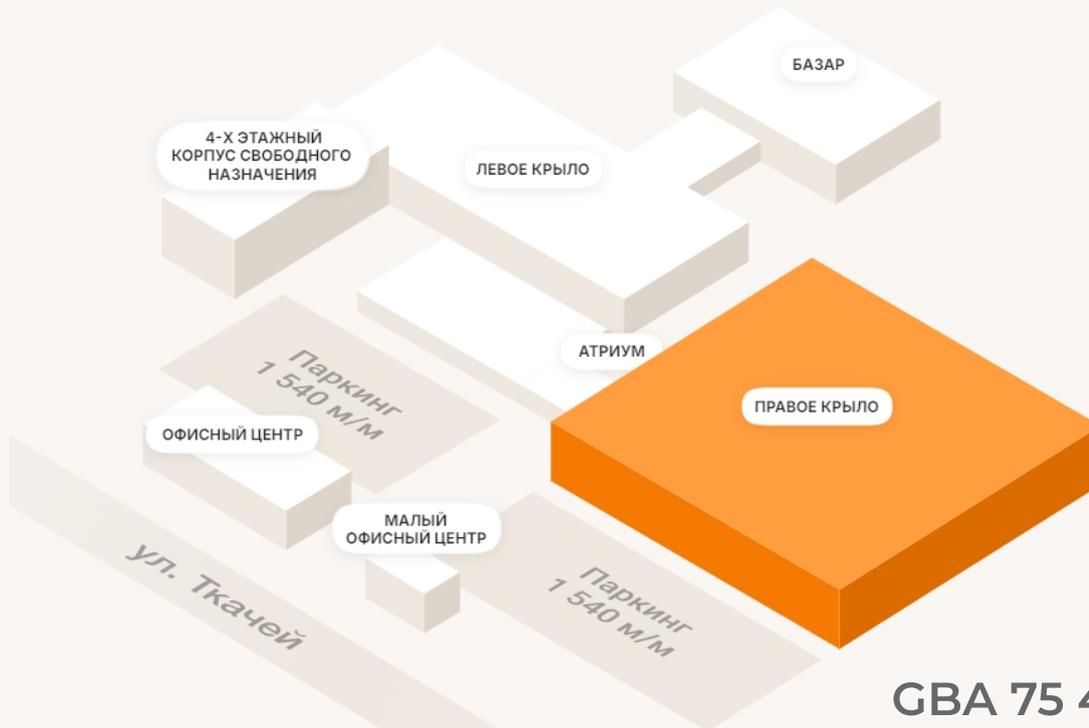


г.Кострома, ул.Ткачей, 7  
[gallerykostroma.ru](http://gallerykostroma.ru)

# ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «ГАЛЕРЕЯ»



В составе торгового комплекса находится 6 основных зданий, ранее входивших в состав льнокомбината. Первая очередь была запущена в декабре 2015 года.



**GBA 75 446 кв.м**

**GLA 44 749 кв.м**

# ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО РАЙОНАМ Г. КОСТРОМА

Численность населения Костромы на 2026 год оценивается в 281960 человек. Зона охвата торгового центра составляет более 50% населения города. Единственный торговый центр в городе, который работает на два района - Фабричный и Центральный.



**52.3%**

Центральный район  
160 243 чел

**20.3%**

Заволжский район  
62 115 чел



**26%**

Давыдовский район  
82 277 чел



# ДОСТУПНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА К ТК «ГАЛЕРЕЯ»

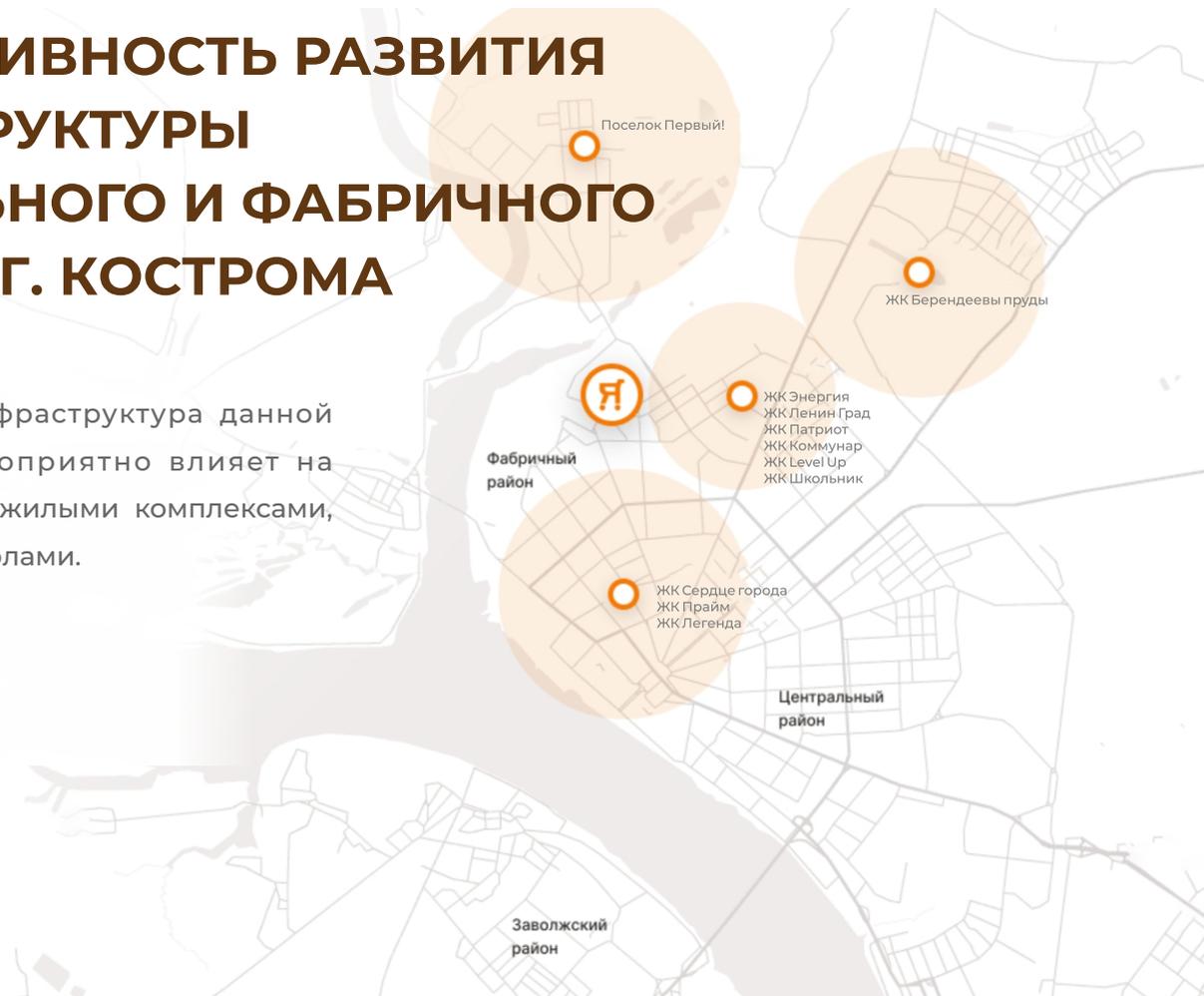
У Торгового Комплекса располагается остановка общественного транспорта. Маршруты следуют из разных частей города, что позволяет добраться до ТК «Галерея» жителям всех микрорайонов Костромы. Время в пути от центра города на автомобиле 7-10 минут, на общественном транспорте - 15 минут, пешком - 28 минут.

г.Кострома, ул.Ткачей,7



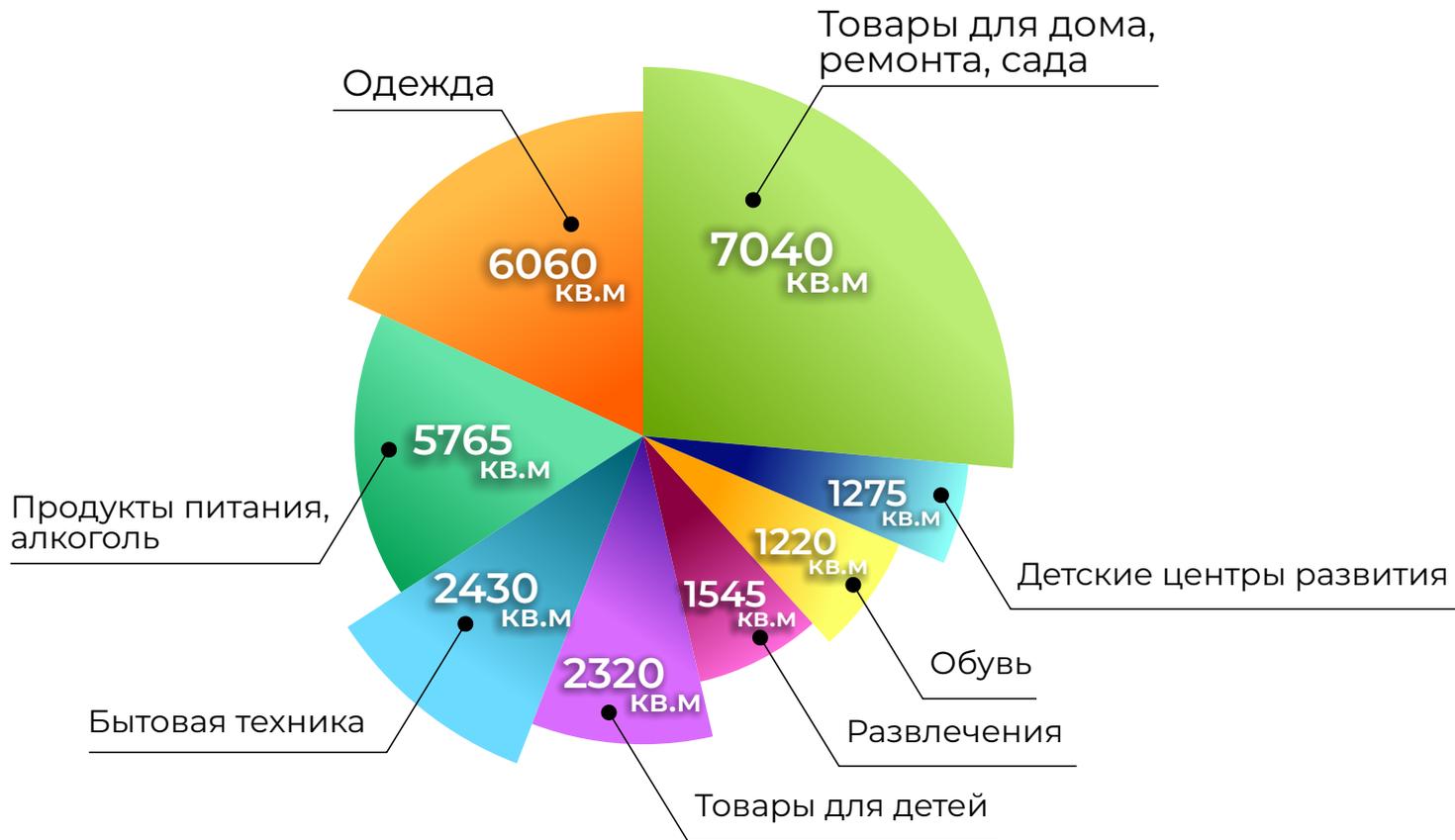
# ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО И ФАБРИЧНОГО РАЙОНОВ Г. КОСТРОМА

Развивающаяся инфраструктура данной части города благоприятно влияет на активную застройку жилыми комплексами, детскими садами, школами.





# ТОВАРНЫЕ КАТЕГОРИИ ТК «ГАЛЕРЕЯ»

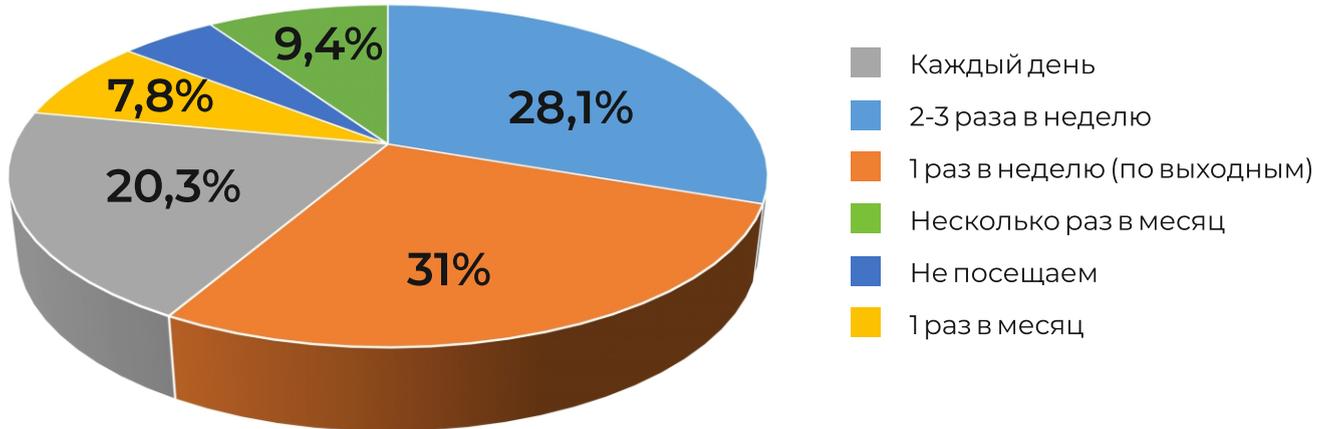


## ПРОДУКТОВЫЙ ОПЕРАТОР

Продуктовый оператор торгового центра - гипермаркет «Адмираль». Сильный региональный игрок. По результатам исследования на выявление плюсов и минусов продуктового якоря торгового центра, на вопрос: «Хотели бы посетители видеть в торговом центре другого продуктового оператора?» - 72,7% респондентов ответили, что их полностью устраивает гипермаркет «Адмираль».

ГИПЕРМАРКЕТ  
**Адмираль**

Как часто посещаете гипермаркет «Адмираль»?

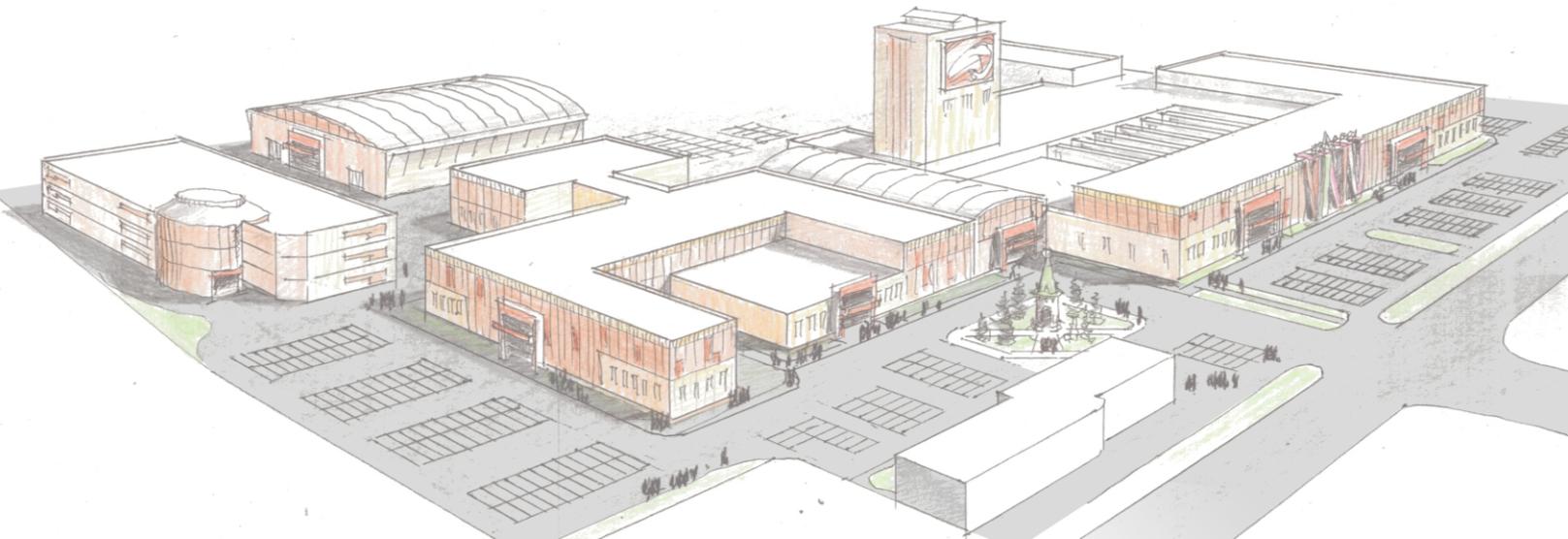


---

## ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «ГАЛЕРЕЯ»

---

Смело говорим, что мы уникальный торговый комплекс. Нам важно, чтобы не только федеральные бренды могли зарабатывать на нашей территории, но и маленькие бизнесы получили шанс для развития. Сейчас в торговом комплексе практически нет свободных площадей! Но мы не готовы к новым сотрудничествам и изменениям! Мы ищем интересного игрока, которому нужна сильная площадка для развития бизнеса в регионе!



# ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ





Самый крупный торговый центр города по арендопригодной площади: GLA 44 749,4 кв.м.



В зоне охвата торгового центра 2 района - центральный и фабричный, а это 52,3% населения города.



Продуманная концепция ТК «город в городе»: посетители, посещающие наш торговый центр, могут закрыть любую свою потребность.



Стабильно высокий поток посетителей: средневенной посетительский трафик 15 000 человек/в день.



Уникальный набор арендаторов: основной упор на местные и локальные бренды.



Парковка на более 3080 м/м.



Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, эл. мощность до 1000 кВт. Центральная система отопления, вентиляция, пожарная сигнализация, дымоудаление.



Охрана, видео-наблюдение внутри здания, в местах общего пользования и снаружи.



Провайдер интернет и телефонии все кабели под интернет и IP телефонию проведены, договор с провайдером заключается напрямую.



Эксплуатационное обслуживание.



PR рекламное сопровождение и места для размещения рекламы.

# ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ

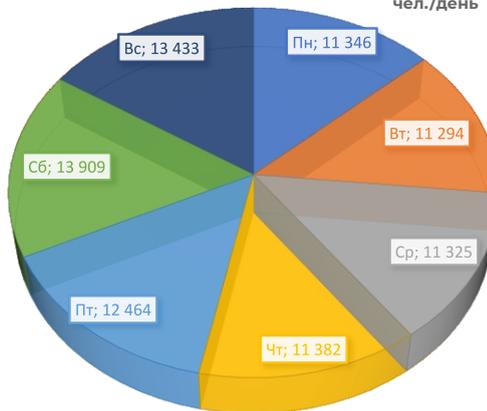
Трафик посетителей по дням недели представлен в таблице.

Среднее посещение комплекса в течение недели варьируется от 11 000 до 14 000 человек в день.

Причём из общих данных в день трафик в ГМ «Адмирал» составляет 35-40% от общего дневного показателя.

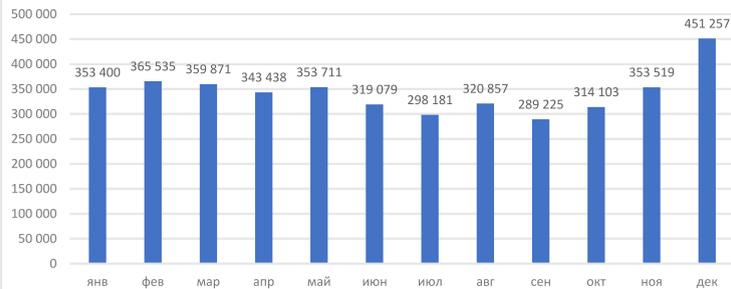
Основной трафик в будни приходится на период с 16-00 до 19-00, в выходные период меняется на диапазон с 11-30 до 14-30.

ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТК «ГАЛЕРЕЯ» ПО ДНЯМ НЕДЕЛИ, чел./день

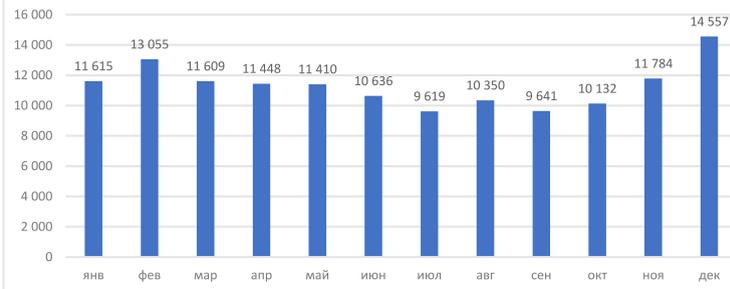


Пн	11 346
Вт	11 294
Ср	11 325
Чт	11 382
Пт	12 464
Сб	13 909
Вс	13 433

ДИНАМИКА ТРАФИКА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТК «ГАЛЕРЕЯ» за 2025 по месяцам, чел./в месяц



ДИНАМИКА ТРАФИКА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТК «ГАЛЕРЕЯ» за 2025 по месяцам, чел./в день





ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА

+7-930-381-64-02

+7-4942-54-35-35

[arendaolax@gallerykostroma.ru](mailto:arendaolax@gallerykostroma.ru)



г.Кострома, ул.Ткачей, 7  
[gallerykostroma.ru](http://gallerykostroma.ru)