

Динамика трафика посетителей ТК «Галерея» 2015- 2022гг.

Данные показатели трафика представлены с самого открытия ТК Галерея - с 5 декабря 2015г. Представлен рост каждого месяца из года в год.

Положительная динамика по трафику была достигнута за счёт нескольких факторов.

Во-первых это развитие самого комплекса, заполнение его необходимым пулом арендаторов, торговый профиль которых востребован у жителей центрального и фабричного районов города Кострома.

Во-вторых, это развитие самого комплекса и его расширение, осенью 2018 г. был открыт Торгово-офисный центр "Галерея", в декабре 2018 г. на 1-м этаже левого крыла комплекса запущены торговые площади на 3000 кв. м. В этом же году была открыта новая парковка в левой части комплекса на 1570 машино-мест.

В 2020 году построен переход между двумя зданиями, что способствовало удобному перетoku посетителей из правого крыла в левое крыло.

В марте 2021 года была запущена территория детства в левом крыле, флагманом которого стал магазин Кари Кидс на площади 900 кв.м.

Усилению потока посетителей в левое крыло и в сам торговый комплекс способствовал магазин «Главснаб», который открылся в сентябре 2021 года на площади 1000 кв. м. с новой концепцией - гипермаркет товаров для дома.

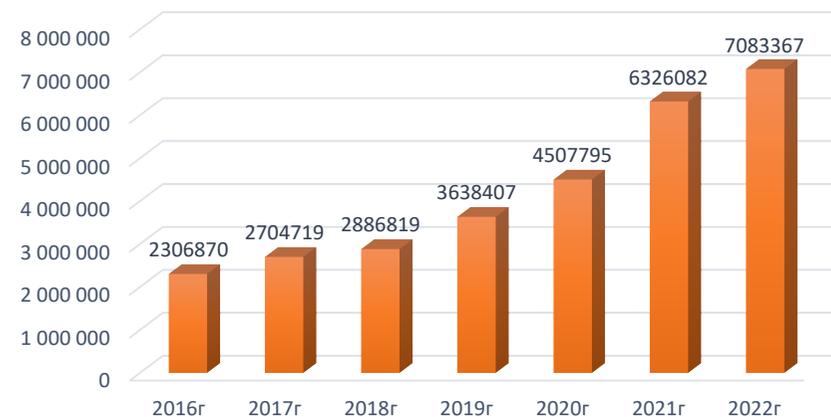
У компании большие планы по развитию комплекса на 2023 год. А именно, во 2-м квартале запланировано открытие продуктового рынка нового формата. В связи с успешным развитием комплекса Галерея с 2019 года началась активная застройка данного района многоэтажными жилыми комплексами, что в свою очередь благоприятно способствует увеличению жителей в шаговой доступности к комплексу, а следовательно и к увеличению трафика в комплекс.

Анализируя 2020 год, мы увидим спад трафика с марта месяца. Данный спад был вызван закрытием всей розницы в связи с пандемией 2020г.

Но восстановление трафика произошло очень быстро, положительная динамика продолжилась.

Аналогичная картина произошла в ноябре и декабре 2021 года, резкий спад трафика обусловлен введением QR-кодов и возможностью посещать торговый центр только вакцинированным гражданам.

Динамика трафика посетителей ТК "Галерея" 2016-2022 гг., чел.



	2015	2016	2017	Рост по сравнению 17г. к 16г., %	2018	Рост по сравнению 18г. к 17г., %	2019	Рост по сравнению 19г. к 18г., %	2020	Рост по сравнению 20г. к 19г., %	2021	Рост по сравнению 21г. к 20г., %	2022	Рост по сравнению 22г. к 21г., %
январь		166 425	188 352	13	228 569	21	275 439	21	418 581	52	474 201	13	478 521	1
февраль		178 781	198 486	11	219 096	10	231 822	6	399 733	72	438 652	10	482 231	10
март		187 424	221 511	18	229 624	4	290 939	27	375 968	29	571 890	52	615 037	8
апрель		176 270	221 624	26	210 700	-5	299 791	42	198 361	-34	512 719	158	614 736	20
май		182 205	228 870	26	263 132	15	306 843	17	299 671	-2	532 678	78	657 476	23
июнь		181 195	226 913	25	248 042	9	290 682	17	327 596	13	470 785	44	504 879	7
июль		195 866	244 832	25	241 587	-1	298 497	24	359 682	20	551 131	53	636 750	16
август		216 920	240 248	11	245 563	2	317 771	29	412 688	30	630 755	53	668 914	6
сентябрь		185 778	227 691	23	208 243	-9	262 675	26	389 323	48	595 520	53	608 057	2
октябрь		195 211	217 563	11	234 564	8	290 331	24	401 948	38	607 407	51	613 311	1
ноябрь		203 534	224 005	10	236 020	5	342 297	45	408 588	19	354 248	-13	652 000	84
декабрь	208 495	237 261	264 624	12	321 679	22	431 320	34	515 656	20	586 096	14	731 233	25
итого		2 306 870	2 704 719		2 886 819		3 638 407		4 507 795		6 326 082		7 083 367	

Динамика трафика посетителей ТК «Галерея» 2015-2022гг.

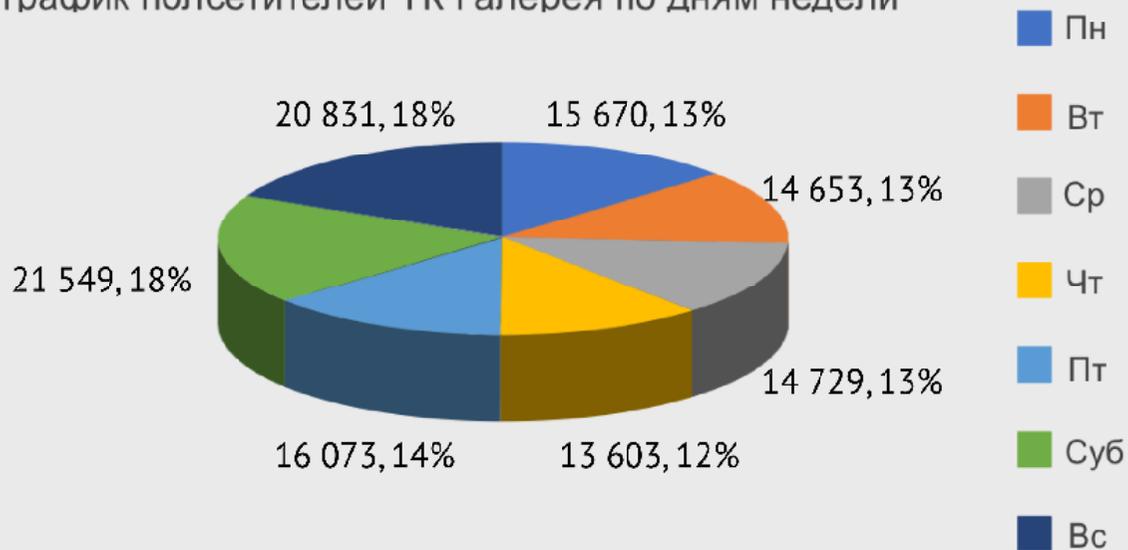
Трафик посетителей по дням недели представлен в таблице.

Пн	15 670
Вт	14 653
Ср	14 729
Чт	13 603
Пт	16 073
Суб	21 549
Вс	20 831

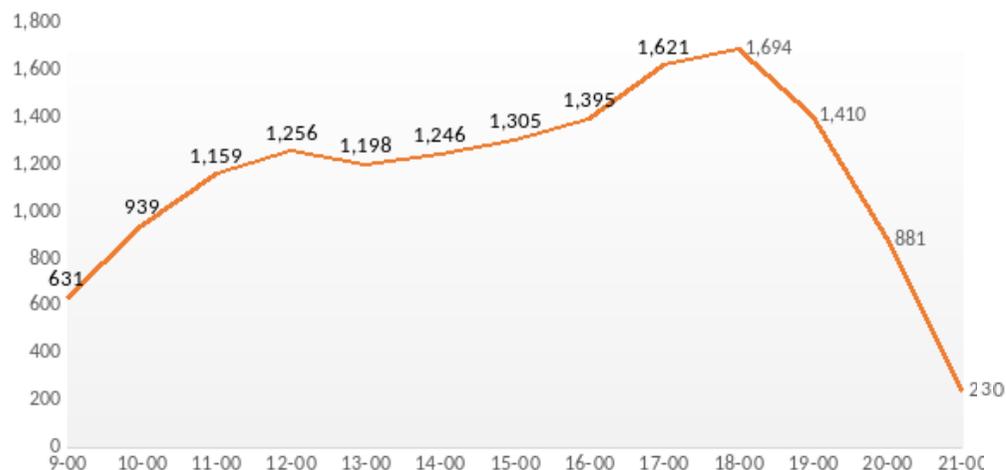
Среднее посещение комплекса в будний день варьируется от 13 000 до 15 000 человек, в выходные трафик возрастает в среднем на 30%. Причём из общих данных в день трафик в ГМ Адмирал составляет 20-25% от общего дневного.

Основной трафик в будни приходится на период с 17-00 до 19-00, в выходные период меняется на с 11.30 до 14.30.

Трафик посетителей ТК Галерея по дням недели *



Трафик посетителей ТК ГАЛЕРЕЯ по часам с Пн по Пт



Трафик посетителей ТК ГАЛЕРЕЯ по часам в Суб и Вс

