

Динамика трафика посетителей ТК Галерея 2015- 2021гг.

Данные показатели трафика представлены с самого открытия ТК Галерея - с 5 декабря 2015г. Представлен рост каждого месяца из года в год.

Положительная динамика по трафику была достигнута за счёт нескольких факторов.

Во-первых это развитие самого комплекса, заполнение его необходимыми пулом арендаторов, торговый профиль которых востребован у жителей центрального и фабричного районов города Кострома.

Во-вторых, это развитие самого комплекса и его расширения, то как осенью в 2018 г. был открыт Торгово-офисный центр «Галерея», в декабре 2018 года был запущен Активити-парк «Джек и Чан» на площади 3500 кв.м. на 2м этаже, а на 1м этаже торговые площади на 3000 кв.м. В этом же году была открыта новая парковка в левой части комплекса на 1570 машино-мест.

В 2020 году построен переход между двумя зданиями, что способствовало удобному перетoku посетителей из правого крыла в левое крыло.

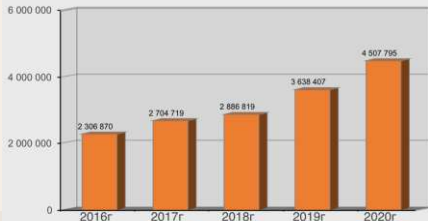
В марте 2021 года было запущена территория детства в левом крыле, флагманом которого стал магазин Кари Кидс на площади 900 кв.м.

Усиление потока в левое крыло и в сам комплекс Галерея будет способствовать новому магазину Главснаб, который открылся в сентябре 2021 году на площади 1000 кв.м. с новой концепцией- гипермаркет товаров для дома.

Кроме этого, у компании имеются планы по развитию комплекса на 2022 и 2023 гг.

В связи с успешным развитием комплекса Галерея с 2019 года началась активная застройка данного района многоэтажными жилыми комплексами, что в свою очередь благоприятно способствует увеличению жителей в шаговой доступности к комплексу, а следовательно и к увеличению трафика в комплекс.

Динамика трафика посетителей в ТК Галерея 2016-2020гг., чел.



	2015	2016	2017	Рост по сравнению 17г. к 16г., %	2018	Рост по сравнению 18г. к 17г., %	2019	Рост по сравнению 19г. к 18г., %	2020	Рост по сравнению 20г. к 19г., %	2021	Рост по сравнению 21г. к 20г., %
январь		166.425	188.352	13	228.569	21	275.439	21	418.581	52	474.201	13
февраль		178.781	198.486	11	219.096	10	231.822	6	399.733	72	438.652	10
март		187.424	221.511	18	229.624	4	290.939	27	375.968	29	571.890	52
апрель		176.270	221.624	26	210.700	-5	299.791	42	198.361	-34	512.719	158
май		182.205	228.870	26	263.132	15	306.843	17	299.671	-2	532.678	78
июнь		181.195	226.913	25	248.042	9	290.682	17	327.596	13	470.785	44
июль		195.866	244.832	25	241.587	-1	298.497	24	359.682	20	551.131	53
август		216.920	240.248	11	245.563	2	317.771	29	412.688	30	630.755	53
сентябрь		185.778	227.691	23	208.243	-9	262.675	26	389.323	48	595.520	53
октябрь		195.211	217.563	11	234.564	8	290.331	24	401.948	38	607.407	51
ноябрь		203.534	224.005	10	236.020	5	342.297	45	408.588	19	534.248	-13
декабрь	208.495	237.261	264.624	12	321.679	22	431.320	34	515.656	20	586.096	14
итого		2.306.870	2.704.719		2.886.819		3.638.407		4.507.795		6.326.082	

Анализируя 2020 год, мы увидим спад трафика с марта месяца. Данный спад был вызван закрытием всей розницы в связи с пандемией 2020г.

Но восстановление трафика произошло очень быстро, положительная динамика продолжилась.

Динамика трафика посетителей ТК Галерея 2015- 2021гг.

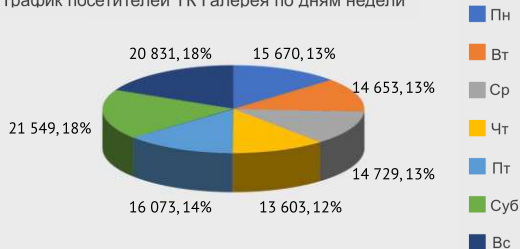
Трафик посетителей по дням недели представлен в таблице.

Пн	15 670
Вт	14 653
Ср	14 729
Чт	13 603
Пт	16 073
Суб	21 549
Вс	20 831

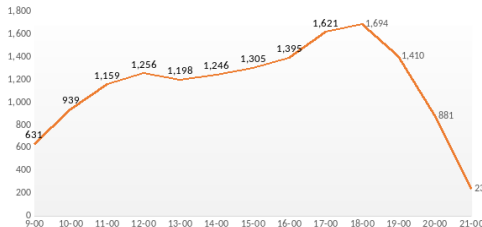
Среднее посещение комплекса в будний день варьируется от 13 000 до 15 000 человек, в выходные трафик возрастает в среднем на 30%. Причём из общих данных в день трафик в ГМ Адмирал составляет 20-25% от общего дневного.

Основной трафик в будни приходится на период с 17-00 до 19-00, в выходные период меняется на с 11.30 до 14.30.

Трафик посетителей ТК Галерея по дням недели *



Трафик посетителей ТК ГАЛЕРЕЯ по часам с Пн по Пт



Трафик посетителей ТК ГАЛЕРЕЯ по часам в Суб и Вс

